

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери подъезд 1, подъезд 2, этаж 8	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп на чердаке	январь	выполнено
замена ламп подъезд 1, 6,8 этаж	январь	выполнено
замена прожектора с торца здания	январь	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 12 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 104	Гул из подвала.	03.01.2022 12:41:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Течь трубы в подвале.	06.01.2022 12:27:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Течь стояка ГВС.	08.01.2022 16:37:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не горит лампочка на площадке, 6 этаж.	10.01.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	10.01.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку на 8 этаже.	10.01.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 067	Ржавая вода.	10.01.2022 14:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 002	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	10.01.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отремонтировать входную дверь снизу.	10.01.2022 17:27:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отремонтировать магнит на входных дверях.	10.01.2022 17:27:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Поменять контейнеры ТКО местами (Возрождения,31 а-Ягодная,10)	11.01.2022 10:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 118	Произвести обработку лифта с дез.средством.	11.01.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 109	Нет ГВС.	11.01.2022 16:23:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Свищи на стояке ГВС.	11.01.2022 23:31:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Течь в коробе из кв.13.	12.01.2022 1:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку, 8 этаж.	12.01.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Течь по стояку горячей воды. Стояк перекрыт аварийным сантехником. Выйти на осмотр.	12.01.2022 10:29:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 092	Течет из гайки полотенцесушителя.	12.01.2022 14:28:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 010	Течь по стояку ГВС в коробе.	12.01.2022 20:43:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Промывка стояков ГВС от ржавчины.	13.01.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работает грузовой лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	13.01.2022 9:52:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 010	Осмотр стояка ГВС.	13.01.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 067	Ржавая вода.	13.01.2022 13:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Течь стояка ГВС .	13.01.2022 18:05:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Течь с потолка по стояку.	13.01.2022 20:01:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 161	Течь по стояку ГВС сверху.	13.01.2022 22:17:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Замена общедомовых стояков ГВС.	14.01.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 146	Течь из-под хомута.	14.01.2022 16:23:30
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 137	Свищ на стояке ГВС.	14.01.2022 16:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Свищ на стояке ГВС.	15.01.2022 9:52:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 059	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета (продажа квартиры).	17.01.2022 16:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	18.01.2022 10:58:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 018	Течь стояка ГВС.	18.01.2022 13:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 045	Осмотр общедомовых стояков	18.01.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Замена общедомовых стояков ГВС.	19.01.2022 8:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 090	Из крана с холодной водой течет теплая.	19.01.2022 8:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 107	Опломбировать счетчик ХВС после замены. (взять с собой бланк заявления)	20.01.2022 11:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Не горит фонарь с торца здания.	20.01.2022 17:20:20
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери.	21.01.2022 10:48:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Свищ на стояке циркуляции ГВС.	21.01.2022 19:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 050	Течь полотенцесушителя.	21.01.2022 21:46:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 178	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	24.01.2022 14:55:06
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 091	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	25.01.2022 9:48:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Свищ на полотенцесушителе.	25.01.2022 12:02:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Ремонт двери.	26.01.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Замена ламп в 1 подъезде.	27.01.2022 10:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 172	Демонтаж/установка /опломбировка счетчика ГВС.	27.01.2022 16:58:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Произвести замену ламп в подъезде.	28.01.2022 9:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе либо замена розлива
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажи́рский, грузо-пассажи́рский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

тел (8172) 73-12-14